

Referat repræsentantskabsmøde 2021 Tønder Andelsboligforening

Dato: Torsdag den 17. juni 2021, kl. 19.00

Mødested: Hotel Tønderhus, Jomfrustien 1, 6270 Tønder

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år
 3. Godkendelse af årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget 2022.
 4. Indkomne forslag:
 - A. Forslag til bemyndigelsesdelegation
 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- På valg:
- Peter Nørkjær
 - Susanne Sørensen
 - Jens E. Lorenzen
 - Som
6. Valg af revisor
 7. Eventuelt

Der deltog 22 repræsentanter.

Bestyrelsesformanden Børge Rossen bød velkommen og gik over til dagsordens første punkt.

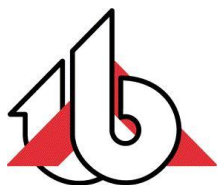
1. Valg af dirigent

Forslået og valgt blev Brian S.J. Larsen – teknisk chef hos SALUS Boligadministration.

Dirigenten konstaterede mødets lovlighed i henhold til vedtægterne og gennemgik dagsordenen, hvorefter forsamlingen gik over til behandling af dagsordenens punkter.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år.

Formand Børge Rossen aflagde beretning. Der henvises til den skriftlige årsberetning.



Der var enkelte spørgsmål som blev besvaret.
Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Godkendelse af årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget 2022.

Forretningsfører Toke Arndal fremlagde regnskab for hovedforeningen og afdelinger.

Hovedforeningen resultat:

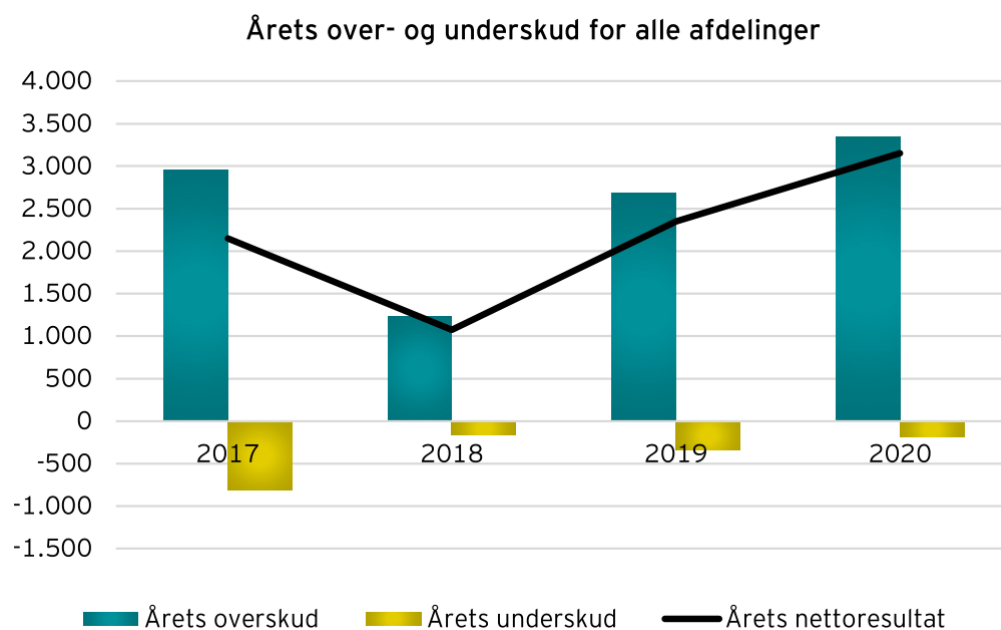
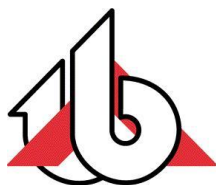
Overskud	163 t.kr.
Færre omkostninger til kontorlokaler	182 t.kr.
Færre mødeudgifter	49 t.kr.
Øgede personaleudgifter	-14 t.kr.
Øgede udgifter til kontorhold	-21 t.kr.
Øgede afskrivninger	-24 t.kr.
Øvrige poster	-9 t.kr.

Hovedforeningen, balance:

Egenkapital på	22.093 t.kr.
Boligforeningsandele	405 t.kr.
Dispositionsfond	20.245 t.kr.
Arbejdskapital	1.443 t.kr.

Afdelingerne, resultat:

Årets drift har resulteret i, at 24 afdelinger udviser et overskud på 3.325 t.kr. Herudover viser 2 afdelinger underskud på i alt 187 t.kr. 1 afdeling har et resultat på 0 kr.



Regnskabet for hovedforening og afdelinger blev godkendt.

Budget 2022 hovedforeningen:

Samlede administrationsudgift 4.053 t.kr., hvilket medfører et uændret administrationsbidrag.

Budgettet taget til efterretning.

4. Behandling af indkomne forslag

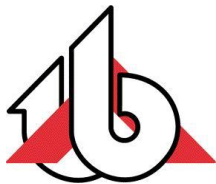
A) Forslag om bemyndigelsesdelegation til bestyrelsen

Det foreslås, at generalforsamlingen delegerer kompetencen på alle de i vedtægternes §6 stk. 5 nævnte punkter til boligorganisationens bestyrelse jf. vedtægternes §6 stk. 6.

Delegationen vil være gældende frem til den næste ordinære generalforsamling.

Delegationen omfatter kompetence til at træffe beslutning på følgende områder:

1. Godkendelse af afdelingernes regnskaber.
2. Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme.
3. Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden.
4. Opdeling eller sammenlægning af afdelinger.
5. Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.
6. Grundkøb.
7. Iværksættelse af nyt byggeri.
8. Pantsætning af afdelingernes ejendomme.
9. Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger.



For så vidt angår punkt 2-5 og 9, så er det en forudsætning, at afdelingsmødet i de berørte afdelinger har godkendt beslutningen.

Forslaget blev gennemgået af Toke Arndal.

Der blev gennemført afstemning ved håndsoprækning.
Forslaget blev vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- Peter Nørkjær
- Susanne Sørensen
- Jens E. Lorenzen

Alle blev genvalgt ved akklamation.

Som suppleanter blev følgende foreslået og valgt ved akklamation.

- Bahzat Atsh (1. Suppl.)
- Caja Vallentin Nielsen (2. Suppl.)

6. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af EY.

Forslaget blev godkendt.

7. Eventuelt

Intet at referere.

Brian S.J. Larsen
Dirigent

Børge Rossen
Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Skou Juhler Larsen

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-385912680334

IP: 185.154.xxx.xxx

2022-02-23 12:47:54 UTC

NEM ID 

Børge Hansen Rossen

Bestyrelsesformand

På vegne af: TAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-073615422990

IP: 185.5.xxx.xxx

2022-03-01 09:54:57 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PX10J-A7F6E-1BETZ-V17ME-ENOC6-C8BV5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>